

ДОГОВІР
про безоплатне користування релігійною організацією
культовою будівлею Комплексом споруд Вірменської
церкви, 1764р., пам'ятки архітектури місцевого значення
(охор. № 82), що є державною власністю

м. Березани

№ 1

« 16 » грудня 2016 р.

Державний історико-архітектурний заповідник у м. Березани, на балансі

якого перебуває державне майно, далі - **Державна організація**

в особі директора **Зорика Василя Петровича**;

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

який діє на підставі Положення про ДІАЗ у м. Березани з однієї сторони ____,
(назва документа)

та релігійна громада (організація) **«Вірменська Апостольська церква» у м.**
(назва релігійної організації)

Тернопіль, далі - **Користувач**, яка зареєстрована відповідно до:
Свідоцтво Тернопільської обласної державної адміністрації про
реєстрацію статуту релігійної організації № 2479, яке видано на
підставі Розпорядження Голови Тернопільської ОДА від 27 червня 2014
року № 248-од.,

(орган реєстрації, дата і реєстраційний номер)

в особі **священника Нерсеса Шахназаряна**,

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

який діє на підставі Статуту релігійної громади «Вірменська
Апостольська церква», та Наказу Глави Української Єпархії Вірменської
Апостольської церкви Архієпископа Григоріса Буніатяна № 052 від 01
серпня 2014 року.

(назва документа)

з другої сторони, уклали цей договір прс нижченаведене.

Предмет договору

1. Державна організація передає, а користувач приймає у
безоплатне користування культову будівлю, **«Комплекс споруд**
Вірменської церкви», 1764 р. (церква, дзвіниця, мур), пам'ятку
архітектури місцевого значення (охор. № 82), по вул. Вірменська, 6 що
є державною власністю і перебуває на балансі державної організації
(далі - майно).

Склад і вартість майна, що передається користувачу згідно з
цим договором, визначені відповідно до переданого балансу
державної організації станом на 01 листопада 2016 р. (на дату
проведення інвентаризації майна).

Вартість майна становить 81143,00 (вісімдесят одна тисяча сто сорок три гривень).

(цифрами і словами)

Умови передачі і повернення майна

2. Для передачі і повернення майна сторони утворюють комісію, головою якої призначається представник державної організації.

3. Набуття права користування майном виникає з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі майна, який є невід'ємною частиною цього договору.

4. Вартість майна, що повертається користувачем державній організації, визначається на підставі переданого балансу, складеного за даними інвентаризації майна на дату його повернення, звіреного з актом приймання-передачі майна, складеного на дату його передачі. Майно вважається повернутим державній організації з дати підписання сторонами акта приймання-передачі.

Права та обов'язки користувача

5. Користувач має право:

1) користуватися майном відповідно до цього договору і призначення майна;

2) виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього договору або його розірвання;

3) вживати заходів з метою захисту майна, зокрема вимагати повернення майна з чужого незаконного володіння, усунення перешкод для його використання і відшкодування збитків, завданих третіми особами.

✓ 6. Користувач зобов'язується:

1) використовувати майно виключно як культурову споруду для проведення богослужіння та як об'єкт для туристично-екскурсійного відвідування (вид використання)

2) допускати представників державної організації для проведення перевірки цільового використання майна;

3) не передавати без дозволу державної організації майно третім особам;

4) забезпечувати збереження майна, здійснювати його поточний ремонт та утримувати у належному санітарному, протипожежному і технічному стані;

5) у разі припинення дії цього договору повернути майно в належному стані, не гіршому ніж під час передачі його у користування, з урахуванням фізичного зносу, або у стані, обумовленому цим договором;

6) у разі заподіяння майну шкоди з вини користувача повністю відшкодувати збитки за власний рахунок відповідно до законодавства.

Права та обов'язки державної організації

7. Державна організація має право:

1) контролювати наявність, стан, цільове використання майна та утримання його в належному стані;

2) виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього договору або його розірвання.

8. Державна організація зобов'язується після підписання цього договору передати у користування майно за актом приймання-передачі.

Особливі умови

9. Майно не може бути передане користувачем у заставу, на нього не може бути звернене стягнення за претензіями кредиторів користувача.

10. У разі коли майно, що передається, є пам'яткою культурної спадщини чи її частиною, користувач зобов'язаний не пізніше ніж через один місяць з моменту отримання його у користування укласти охоронний договір з відповідним органом охорони культурної спадщини.

Протягом 15-ти днів з дня підписання цього Договору підписати з Балансоутримувачем майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача за надання комунальних послуг Користувачу та споживання енергоресурсів.

Відповідальність сторін. Порядок розв'язання спорів

11. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим договором сторони несуть відповідальність відповідно до законодавства.

12. Спори, що виникають під час виконання цього договору або у зв'язку з ним, розв'язуються шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди спір підлягає розв'язанню у судовому порядку.

Інші умови

13. Одностороння відмова від виконання умов договору не допускається. Зміна умов або розірвання договору може здійснюватися лише за погодженням сторін, крім випадків, передбачених пунктом 14 цього договору.

14. Договір може бути розірвано державною організацією в односторонньому порядку у разі виявлення нею нецільового використання майна або його утримання у неналежному стані після відповідного попередження.

15. Дія договору припиняється у разі:

втрати майна;

прийняття рішення про це за згодою сторін або за рішенням господарського суду;

ліквідації користувача, ліквідації державної організації та в інших випадках, передбачених законодавством.

16. Цей договір набирає чинності з моменту підписання його сторонами і діє до **«16» листопада 2019 року.**

Дія договору може бути продовжена за згодою сторін додатковою угодою про продовження терміну дії договору.

17. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього договору і не врегульовані ним, регламентуються законодавством.

18. Договір складено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

Реквізити сторін

Державна організація:

Державний історико-архітектурний
(найменування)

заповідник у м. Бережани

вул. Вірменська, 4

Директор ДІАЗ Зорин В.П.

МП (підпис представника)



Користувач:

релігійна громада
«Вірменська апостольська церква»
(найменування)

м. Тернопіль

вул. Юрчанка, 2 кв. Тернопіль

священик Держас Шауназарян

МП (підпис представника)



Додаткова угода №2

про внесення змін до договору про безоплатне користування релігійною організацією культурною будівлею Комплексом споруд Вірменської церкви, 1764 р., пам'ятки архітектури місцевого значення (охор. № 82), що є державною власністю

м. Березани

"17" листопада 2019 р.

Державний історико-архітектурний заповідник у м. Березани, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 26103387, місцезнаходження якого: вул. Вірменська, 4 м. Березани, Тернопільська область, 47501 (далі – Державна організація) в особі директора **Зорика Василя Петровича**, що діє на підставі Положення про Державний історико-архітектурний заповідник у м. Березани, затвердженого наказом Міністерства культури України від 07.05.2012 р. № 453, з однієї сторони, та

Релігійна громада (організація) «Вірменська Апостольська церква» у м. Тернопіль, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 40128065, місцезнаходження якого: вул. Юрчака, 2/9, м. Тернопіль, Тернопільська область (надалі-Користувач) в особі **священника Нерсеса Шахназаряна**, який діє на підставі Статуту релігійної громади «Вірменська апостольська церква», затвердженого Розпорядженням Голови Тернопільської обласної державної адміністрації від 27 червня 2014 року № 248-од та Наказу Глави Української Єпархії Вірменської Апостольської церкви Архієпископа Григоріса Буніатяна № 052 від 01 серпня 2014 року, з іншої сторони, керуючись ст.17 Закону України «Про свободу совісті і релігійні організації», статтею 654 Цивільного кодексу України, пунктом 16 Договору, враховуючи лист Користувача від 04.11.2019 року, уклали цю додаткову угоду про наступне:

Сторони погодилися внести зміни до пункту 16 Розділу «Інші умови» Договору, виклавши його в такій редакції: «Цей договір продовжено строком на 4 (чотири) роки 11 (одинадцять) місяців, що діє з 17 листопада 2019 р. по 17 жовтня 2024 року включно».

Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

Дана Додаткова угода є складовою і невід'ємною частиною Договору про безоплатне користування релігійною організацією культурною будівлею Комплексом споруд Вірменської церкви № 1 від 16 грудня 2016 року та вступає в дію з моменту підписання сторонами.

Додаткова угода складається у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: перший - для Державної організації, другий - для Користувача.

Реквізити сторін

Державна організація:

Державний історико-архітектурний заповідник у м. Березани
вул. Вірменська, 4
м. Березани

директор ДІАЗ **Зорик В.П.**



Користувач:

Релігійна громада
«Вірменська Апостольська церква»
вул. Юрчака, №2/9
м. Тернопіль

священник **Нерсес Шахназарян**

